



Основни суд у Шапцу

12<sup>20</sup>

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)  
13. 05 2022  
2 прилога и рубрига.

Прелато поштом препоручено дана 20 године.

Имеено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостај:  
таксе \_\_\_\_\_ дана. Имеено примљено без  
таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Лице овлашћено за издањем  
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 900/19

Дана 12.05.2022. године

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 900/19 од 12.05.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Марић  
Јелена Марић  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ШАБАЦ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 900/19

Идент. број предмета: 43-01-00900-19-0245

Дана 12.05.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Зорица Ђаковић, Коцељева, ул. Немањина бр. 135а, ЈМБГ 1206970776630, чији су пуномоћници адв. Александар Петровић, Шабац, Николе Чупића 4, по пуномоћју Сретен Ђаковић, Београд, против извршног дужника Драган Ристивојчевић, Коцељева, ул. Лазе Лазаревића бр. 25, ЈМБГ 0609960773238, чији је пуномоћник адв. Веран Панић, Ваљево, Власинска бр.4, донео је следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 2496, потес стубо, њива 4. класе, површине 1.20.91 ха, утврђене вредности у износу од 192.609,63 динара.

- катастарске парцеле 2497, потес стубо, њива 4. класе, површине 0.70.00 ха и њива 5. класе, површине 0.11.12 ха, укупне површине 0.81.12 ха, утврђене вредности износу од 129.224,16 динара.

- катастарске парцеле 2498, потес стубо, њива 5. класе, површине 0.10.99 ха, утврђене вредности у износу од 17.507,07 динара.

Уписаних у лист непокретности 1424 КО Свилеува, својина приватна извршног дужника Драгана Ристивојчевића из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревића бр. 25, ЈМБГ 0609960773238, са обимом удела од  $\frac{1}{2}$ , у укупном износу од 339.340,86 динара на дан процене 28.12.2021. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 900/19 од 13.12.2021. године, на  $\frac{1}{2}$  непокретности у својини извршног дужника у корист извршног повериоца Зорице Ђаковић из Коцељеве, Решењем Службе за катастар непокретности у Коцељеви број 952-02-13-003-38244/2021 од 14.12.2021. године, извршен је упис

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 900/19 од дана 05.01.2022 године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 339.340,86 динара.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 07.06.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 900/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 31.05.2022. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

